

## **Raport de activitate al CNI S.A. 2010**

Compania Națională de Investiții CNI S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează ca societate comercială pe acțiuni potrivit Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002 cu modificările și completările ulterioare, a actului constitutiv propriu și a Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CNI S.A. are ca principal obiect de activitate executarea programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor, aprobate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

Prezentul raport privește activitățile derulate de CNI S.A. în cadrul programelor gestionate pe parcursul anului 2010.

### **1. Programul „Săli de sport”**

Scopul programului este construirea de noi săli de sport pe lângă instituțiile de învățământ de toate gradele, la orase și la sate, în vederea asigurării cadrului de desfășurare a activităților sportive în condiții optime de confort și siguranță. Construcția sălilor de sport se realizează pe baza proiectelor pilot, elaborate și aprobate în conformitate cu prevederile legale.

Autoritatea de implementare este Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A.

#### **Obiective stabilite în 2010**

Monitorizarea derulării programului în vederea finalizării obiectivelor de investiții aflate în diferite stadii de execuție cu termen de finalizare în 2010 și promovarea de noi săli de sport.

#### **Realizări în 2010**

În cursul anului 2010, din cauza contextului economic și a constrângerilor bugetare, promovarea de noi investiții a fost limitată, astfel încât accentul a căzut pe finalizarea a cât mai multe săli de sport aflate în execuție. Astfel, în 2010 au fost recepționate un număr de 88 de săli de sport, cu 3 mai mult decât cele 85 pe care CNI S.A. și le-a stabilit ca obiectiv de îndeplinit pentru 2010. De asemenea, au fost încheiate 48 de contracte pentru săli de sport, dar lucrările de execuție nu au fost demarate, nefiind emise ordinele de începere.

Au fost recepționate la terminarea lucrărilor trei săli cu o capacitate de aproximativ 4.000 locuri și anume Sala Polivalentă din loc. Călărași, jud. Călărași, Sala Polivalentă din loc. Piatra Neamț, jud. Neamț și Sala Nadia Comănești, loc. Onești, jud. Bacău. Bugetul alocat în 2010 a fost de 144.671.000 lei.

## **2. Programul Consolidare și reabilitare Săli de sport existente, construite înainte de anul 2000**

În anul 2005, în urma numeroaselor semnale primite din teritoriu referitoare la existența unor construcții aflate într-o stare avansată de degradare și care aveau destinația de săli de sport, a apărut necesitatea demarării programului de consolidare și reabilitare a acestor tipuri de construcții.

Autoritatea de implementare este Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A.

### **Obiective stabilite în 2010**

Monitorizarea derulării programului, în vederea finalizării obiectivelor de investiții aflate în diferite stadii de execuție cu termen de finalizare în 2010 și promovarea de săli noi de sport ce necesită reabilitare.

### **Realizări în 2010**

În anul 2010 au fost contractate 2 săli de sport în vederea reabilitării și au fost recepționate 6 săli de sport. De asemenea în sesiunile Consiliului Tehnico Economic al CNI S.A. au fost avizate 5 obiective noi de investiții. Bugetul alocat acestui program în 2010 a fost de 3.000.000 lei.

## **3. Programul Patinoare artificiale**

Obiectivul programului este construirea de patinoare artificiale noi, finalizarea structurilor începute și reabilitarea patinoarelor artificiale existente. Sunt promovate 3 tipuri de patinoare artificiale, respectiv:

- patinoare artificiale pentru competiții internaționale, cu caracter multifuncțional cu un număr minim de 5.000 locuri;
- patinoare artificiale pentru competiții interne/internaționale cu cel mult 3500 locuri;
- patinoare artificiale didactic-scolare și de agrement.

Autoritatea de implementare este Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A.

#### **Obiective stabilite în 2010**

Monitorizarea derulării programului în vederea finalizării obiectivelor de investiții aflate în stadiul de execuție.

#### **Realizări în 2010**

A fost recepționat patinoarul olimpic de la Brasov și s-au continuat lucrările de execuție la patinoarul de la Cârța, jud. Harghita. Pe parcursul anului 2010 patinoarul de la Cârța a fost finalizat în proporție de aproximativ 90%. Patinoarul olimpic de la Brasov este primul patinoar recepționat în cadrul programului derulat de CNI S.A. Acesta face parte din infrastructura necesară Festivalului Olimpic al Tineretului European – FOTE și îndeplinește cerințele Federației Internațională de Hochei pe Gheață fiind omologat pentru competiții internaționale de această organizație în luna octombrie 2010. Bugetul alocat acestui program în 2010 a fost de 10.000.000 lei.

### **4. Programul Bazine de înot**

Obiectivul programului este construcția de bazine de înot, finalizarea structurilor începute și reabilitarea bazinelor de înot existente. Sunt promovate 3 tipuri de bazine: bazine olimpice, bazine de polo și bazine didactic-școlare.

Autoritatea de implementare este Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A.

#### **Obiective stabilite în 2010**

Monitorizarea derulării programului în vederea finalizării obiectivelor de investiții aflate în stadiul de execuție.

#### **Realizări în 2010**

În cadrul programului au fost contractate până în prezent 29 de bazine de înot. La 14 dintre acestea au început lucrările de execuție, celălalte 15 neprimind ordine de începere din cauza alocațiilor bugetare reduse. Primele bazine de înot cuprinse în acest program urmează a fi recepționate la începutul anului 2011. La sfârșitul anului 2010, bazinul de înot de la Câmpina, jud. Prahova era realizat în proporție de 90%. Bugetul alocat acestui program în 2010 a fost de 38.000.000 lei.

## **5. Programul reabilitarea, modernizarea, dotarea și finalizarea lucrărilor de construcție a așezămintelor culturale de drept public din mediul rural și mic urban**

Scopul programului este de a crește calitatea vieții culturale în mediul mic urban prin extinderea și susținerea infrastructurii culturale existente și prin diversificarea ofertei culturale. Obiectivul declarat este acela de întărirea rolului așezămintelor culturale și transformarea acestora în centre comunitare de acces la informație și cultură și de coeziune socială, diversificarea ofertei culturale, creșterea gradului de acces și de participare a populației rurale la viața culturală.

Autoritatea de implementare este Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A.

### **Obiective stabilite în 2010**

Demararea procedurilor de achiziție pentru obiectivele aprobate în cadrul acestui program și finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivele cu termen de finalizare în anul 2010.

### **Realizări în 2010**

În cadrul programului a fost încheiate un număr de 24 de contracte, dintre care 9 în anul 2010. Pentru aceste obiective de investiții au fost demarate lucrările de execuție, la sfârșitul anului aflându-se în execuție un total de 21 sedii de așezăminte culturale, iar în sesiunile Consiliului Tehnico Economic al CNI S.A. au fost avizate 14 obiective noi de investiții. Au fost recepționate în cadrul programului un număr de 3 obiective, ale căror lucrări au fost începute în anul 2009. Acestea se află în județele Bihor, Dâmbovița și Maramureș și reprezintă primele obiective finalizate în cadrul acestui program. Bugetul alocat acestui program în 2010 a fost de 20.300.000 lei.

În anul 2010 MDRT, prin CNI S.A. s-a axat pe reabilitarea acestui tip de obiective, fiind sistat programul de construire de sedii pentru așezămintele culturale.

## **6. Programul Intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public**

Programul are ca scop înlăturarea pericolului de prăbușire a unor elemente de construcții precum și limitarea efectelor alunecărilor de teren. Astfel, sunt incluse construcții de importanță

deosebită, cu valoare de monument istoric, care sunt supuse și altor riscuri precum alunecări de teren ce pot afecta unele comunități urbane.

Programele anuale se elaborează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pe baza priorităților stabilite de consiliile județene, respectiv de către Consiliul General al Municipiului București, avizate de comitetele județene pentru situații de urgență și comitetul municipiului București pentru situații de urgență.

### **Obiective stabilite în 2010**

Finalizarea lucrărilor pentru obiectivele aflate în execuție la începutul anului 2010 și promovarea la finanțare a celor care au fost incluse în program, în limita alocațiilor bugetare prevăzute pentru acest program.

### **Realizări în 2010**

În anul 2010 au fost finalizate lucrările pentru 4 obiective incluse în program, lucrări care au presupus atât reabilitări ale unor clădiri precum Primăria Municipiului Dorohoi sau Biserica Sf. Dumitru, com. Stroești, jud. Suceava cât și înlăturarea efectelor alunecărilor de teren. La sfârșitul anului se aflau în execuție un total de 23 de obiective de investiții incluse în cadrul acestui program. De asemenea în sesiunile Consiliului Tehnico Economic al CNI S.A. au fost avizate 47 obiective noi de investiții. Ca urmare a inundațiilor care au avut loc în anul 2010, au fost demarate procedurile necesare în vederea includerii în cadrul programului a mai multe sectoare de drum și podețe afectate în urma acestor inundații. În acest sens au fost incluse în cadrul programului peste 30 de astfel de obiective, unele dintre acestea fiind contractate și intrând în execuție.

## **7. Programul Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a stațiilor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile de până la 50.000 locuitori**

Proiectul se derulează conform prevederilor Legii nr. 224 din 4 iulie 2007 cu completările și modificările ulterioare, privind ratificarea Acordului cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului European, semnat la 2 februarie 2007 la București și la 9 februarie 2007 la Paris, pentru finanțarea primei faze a proiectului. Conform Acordului-cadru de împrumut Compania Națională de Investiții (CNI SA) a fost desemnată Agenție de implementare.

Lucrările Proiectului vizează lucrări parțiale pentru modernizarea, reabilitarea și extinderea sistemelor de distribuție a apei potabile, stațiilor de tratare a apei, sistemelor de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate, precum și construirea de instalații noi în 59 de localități cu mai puțin de 50.000 de locuitori din 10 județe ale țării.

#### **Obiective stabilite în 2010**

Derularea contractelor încheiate în anul 2009 și aflate în diverse faze de proiectare sau execuție.

#### **Realizări în 2010**

De la începutul programului și până la sfârșitul anului 2010 au fost recepționate 20 de subproiecte (5 subproiecte în anul 2009 și 15 subproiecte în cursul anului 2010), 15 subproiecte se află în diverse faze de proiectare și alte 24 de subproiecte se află în execuție. Cele 15 subproiecte recepționate în 2010 sunt în localitățile Bumbești Jiu (jud. Gorj), Năvodari (jud. Constanța), Lehliu Gara (jud. Călărași), Titu (jud. Dâmbovița), Beclean, Coșbuc, Salva, Sângeorz Băi, Năsăud (jud. Bistrița Năsăud), Corunca, Reghin, Sărmașu, Fântânele (jud. Mureș), Ștei (jud. Bihor) și Măcin (jud. Tulcea). Bugetul alocat acestui program în 2010 a fost de 74.079.000 lei.

### **8. Programul de reabilitare a unor blocuri de locuințe amplasate în localități situate în zone defavorizate conform O.U.G. nr. 125/2004**

Programul urmărește reabilitarea construcțiilor cu destinația de locuințe, multietajate, aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice și care prezintă degradări grave la sistemul structural și deficiențe majore la sistemul termo/hidroizolare.

Beneficiarii acestui program pot fi persoanele fizice sau juridice, care dețin în proprietate blocuri de locuințe multietajate amplasate în localități din zone defavorizate, care prezintă degradări grave la sistemul structural și deficiențe majore la sistemul de termo/hidroizolare.

#### **Obiective stabilite în 2010**

Continuarea derulării programului în anul 2010, program aprobat anual prin hotărâre a Guvernului.

#### **Realizări în 2010**

Inițierea, elaborarea și promovarea hotărârii de guvern nr. 940/2010 prin care s-a aprobat programul anual. La sfârșitul anului 2010 se aflau în execuție 2 obiective, a fost finalizat un

obiectiv de investiții inițiat în 2009 iar 2 obiective se aflau proceduri de achiziție de publică. Bugetul alocat în 2010 acestui program a fost de 2.100.000 lei.

### **9. Programul pilot de reabilitare termică a unor clădiri, proprietate publică, din domeniul asistenței sociale și ocrotirii sănătății, aflate în administrarea autorităților administrației publice locale**

Clădirile incluse în program, sunt situate în zonele climatice I–IV, în vederea implementării unor pachete de măsuri specifice de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice a acestora în vederea scăderii consumurilor energetice. Finanțarea este asigurată din Fondul elvețian de contrapartidă, constituit în temeiul Acordului dintre Guvernul României și Guvernul Confederației Elvețiene privind acordarea asistenței financiare, din bugetele Consiliilor județene și/sau locale și din venituri proprii ale MDRT.

#### **Obiective stabilite în 2010**

Continuarea investițiilor demarate în anii precedenți.

#### **Realizări în 2010**

În anul 2010 a fost contractat un obiectiv inclus în program și anume Spitalul Județean din Slobozia, jud. Ialomița, stadiul lucrărilor fiind estimat la aproximativ 60%, la sfârșitul anului 2010. Inițierea, elaborarea și promovarea Hotărârii de Guvern nr. 765/2010 pentru includerea în cadrul programului a trei noi obiective aprobate de comitetul mixt Româno-Elvețian. Acestea sunt Spitalul Orășenesc Abrud (jud. Alba), Spitalul județean de Urgență Bistrița (jud. Bistrița-Năsăud) și Spitalul Județean de Urgență Brașov (jud. Brașov)