

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.
Raport de activitate al CNI S.A. 2011**

Compania Națională de Investiții CNI S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează ca societate comercială pe acțiuni potrivit Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002 cu modificările și completările ulterioare, a actului constitutiv propriu și a Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CNI S.A. are ca principal obiect de activitate executarea programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor, aprobate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului. Prezentul raport privește activitățile derulate de CNI S.A. în cadrul programelor gestionate pe parcursul anului 2011.

Programul „Săli de sport”

Scopul programului este construirea de noi săli de sport pe lângă instituțiile de învățământ de toate gradele, la orase și la sate, în vederea asigurării cadrului de desfășurare a activităților sportive în condiții optime de confort și siguranță. Construcția sălilor de sport se realizează pe baza proiectelor pilot, elaborate și aprobate în conformitate cu prevederile legale.

Obiective stabilite în 2011

Monitorizarea derulării programului în vederea finalizării obiectivelor de investiții aflate în diferite stadii de execuție cu termen de finalizare în 2011 și promovarea de noi săli de sport.

Realizări în 2011

În perioada ianuarie - noiembrie au fost recepționate un număr de 50 de săli de sport. 39 dintre acestea sunt săli de sport școlare, cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori iar 11 sunt săli de educație fizică școală. De asemenea, se află în execuție în acest moment un total de 77 de săli de sport cu termen de finalizare în 2011 sau 2012.

Totodată în acest an a fost promovat un nou proiect pilot pentru construcția de săli de sport care se referă la realizarea de săli de sport școlare cu o capacitate de maxim 100 de locuri pentru spectatori. Tot în acest an au fost demarate procedurile legale în vederea contractării proiectării și ulterior a execuției unei săli polivalente cu o capacitate de 16.000 de locuri în cadrul complexului Lia Manoliu din București.

Printre localitățile în care au fost finalizate săli de sport în anul 2011 se numără Onești (jud. Bacău), București, Snagov (jud. Ilfov), Comarnic (jud. Prahova), Odobești (jud. Vrancea), Pietroșița (jud. Dâmbovița). Bugetul alocat în 2011 a fost de 227.650.000 lei

Programul Consolidare și reabilitare Săli de sport existente, construite înainte de anul 2000

În anul 2005, în urma numeroaselor semnale primite din teritoriu referitoare la existența unor construcții aflate într-o stare avansată de degradare și care aveau destinația de săli de sport, a apărut necesitatea demarării programului de consolidare și reabilitare a acestor tipuri de construcții.

Obiective stabilite în 2011

Monitorizarea derulării programului, în vederea finalizării obiectivelor de investiții aflate în diferite stadii de execuție cu termen de finalizare în 2011 și promovarea de noi săli de sport ce necesită reabilitare.

Realizări în 2011

În anul 2011 au fost contractate 3 săli de sport în vederea reabilitării și au fost recepționate alte 3 săli de sport. În momentul de față se află în execuție un număr de 7 obiective incluse în acest program. Două dintre sălile de sport aflate în execuție sunt în Galați (jud. Galați - Sala Sporturilor) și în Zalău (jud. Sălaj - Sala sporturilor). Acestea au termen de finalizare în 2012. Bugetul alocat în 2011 a fost de 12.000.000 lei

Programul Patinoare artificiale

Obiectivul programului este construirea de patinoare artificiale noi, finalizarea structurilor începute și reabilitarea patinoarelor artificiale existente. Sunt promovate 3 tipuri de patinoare artificiale, respectiv: patinoare artificiale pentru competiții internaționale, cu caracter multifuncțional cu un număr minim de 5.000 locuri, patinoare artificiale pentru competiții interne/internaționale cu cel mult 3500 locuri și patinoare artificiale didactic-scolare și de agrement.

Obiective stabilite în 2011

Monitorizarea derulării programului în vederea finalizării obiectivelor de investiții aflate în stadiul de execuție.

Realizări în 2011

A fost recepționat patinoarul de la Cârța, jud. Harghita. Acesta este cel de al doilea patinoar recepționat în cadrul acestui program. Bugetul alocat în 2011 a fost de 900.000 lei.

Programul Bazine de înot

Obiectivul programului este construcția de bazine de înot, finalizarea structurilor începute și reabilitarea bazinelor de înot existente. Sunt promovate 3 tipuri de bazine: bazine olimpice, bazine de polo și bazine didactic-școlare.

Obiective stabilite în 2011

Monitorizarea derulării programului în vederea finalizării obiectivelor de investiții aflate în stadiul de execuție.

Realizări în 2011

În 2011 au fost recepționate 2 bazine de înot în localitatea Câmpina (jud. Prahova) și în localitatea Tulcea (jud. Tulcea). În acest moment mai exista 14 obiective în execuție, contractate alte 16 bazine de înot (2 dintre ele sistate iar 14 fara ordin de incepere a lucrărilor). Două dintre bazinele aflate în execuție sunt în București: bazinul olimpic de înot din cadrul complexului sportiv Dinamo și de bazinul de polo din cadrul complexului sportiv Steaua. Acestea au termen de finalizare 2012. Bugetul alocat în 2011 a fost de 66.588.000 lei.

Programul reabilitarea, modernizarea, dotarea și finalizarea lucrărilor de construcție a așezămintelor culturale de drept public din mediul rural și mic urban

Scopul programului este de a crește calitatea vieții culturale în mediul mic urban prin extinderea și susținerea infrastructurii culturale existente și prin diversificarea ofertei culturale. Obiectivul declarat este acela de întărirea rolului așezămintelor culturale și transformarea acestora în centre comunitare de acces la informație și cultură și de coeziune socială, diversificarea ofertei culturale, creșterea gradului de acces și de participare a populației rurale la viața culturală.

Obiective stabilite în 2011

Demararea procedurilor de achiziție pentru obiectivele aprobate în cadrul acestui program și finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivele cu termen de finalizare în anul 2011.

Realizări în 2011

În acest an au fost receptionate 16 obiective înscrise în acest program. În execuție se mai află un număr de 17 obiective cu termen de finalizare în 2011 sau 2012. În acest an au fost elaborate noi ghiduri operaționale și s-a organizat o nouă sesiune de depunere și evaluare de dosare. În urma analizării celor 511 dosare depuse în cadrul sesiunii 2011 a programului, comisia a evaluat și a selectat 507 dosare eligibile. Din cele 42 de dosare evaluate privind obiective din mediu urban, 34 au fost declarate admise și 8 respinse, iar din cele 465 dosare evaluate privind obiective din mediu rural, 385 au fost declarate admise și 80 respinse.

Și în anul 2011 CNI S.A. s-a axat pe reabilitarea acestui tip de obiective, fiind sistat programul de construire de sedii pentru așezămintele culturale. Bugetul alocat în 2011 a fost de 25.750.000 lei

Programul Intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public

Programul are ca scop înlăturarea pericolului de prăbușire a unor elemente de construcții precum și limitarea efectelor alunecărilor de teren. Astfel, sunt incluse construcții de importanță deosebită, cu valoare de monument istoric, care sunt supuse și altor riscuri precum alunecări de teren ce pot afecta unele comunități urbane.

Programele anuale se elaborează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pe baza priorităților stabilite de consiliile județene, respectiv de către Consiliul General al Municipiului București, avizate de comitetele județene pentru situații de urgență și comitetul municipiului București pentru situații de urgență.

Obiective stabilite în 2011

Finalizarea lucrărilor pentru obiectivele aflate în execuție la începutul anului 2011 și promovarea la finanțare a celor care au fost incluse în program, în limita alocațiilor bugetare prevăzute pentru acest program.

Realizări în 2011

În anul 2011 acest program a reprezentat una dintre priorități ale CNI S.A.. Astfel, au fost recepționate un total de 8 obiective de investiții și au mai fost contractate 20 de obiective noi. Astfel, în momentul de față se află în execuție un total de 35 de obiective de investiții (contractate atât anterior anului 2011 cât și în 2011) care vizează reabilitări de poduri și podețe, realizarea de ziduri de sprijin sau consolidări de clădiri.

Programul de reabilitare a unor blocuri de locuințe amplasate în localități situate în zone defavorizate conform O.U.G. nr. 125/2004

Programul urmărește reabilitarea construcțiilor cu destinația de locuințe, multietajate, aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice și care prezintă degradări grave la sistemul structural și deficiențe majore la sistemul termo/hidroizolare.

Beneficiarii acestui program pot fi persoanele fizice sau juridice, care dețin în proprietate blocuri de locuințe multietajate amplasate în localități din zone defavorizate, care prezintă degradări grave la sistemul structural și deficiențe majore la sistemul de termo/hidroizolare.

Obiective stabilite în 2011

Continuarea derulării programului în anul 2011, program aprobat anual prin hotărâre a Guvernului.

Realizări în 2011

În acest an au fost finalizate 3 obiective de investiții în jud. Hunedoara, loc. Petrila și loc. Petroșani. De asemenea se mai află în lucru un bloc de locuințe în loc. Petrila, jud. Hunedoara. Bugetul alocat în 2011 a fost de 3.100.000 lei.

Programul pilot de reabilitare termică a unor clădiri, proprietate publică, din domeniul asistenței sociale și ocrotirii sănătății, aflate în administrarea autorităților administrației publice locale

Clădirile incluse în program, sunt situate în zonele climatice I-IV, în vederea implementării unor pachete de măsuri specifice de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice a acestora în vederea scăderii consumurilor energetice. Finanțarea este asigurată din Fondul elvețian de contrapartidă, constituit în temeiul Acordului dintre Guvernul României și Guvernul Confederației Elvețiene privind acordarea asistenței financiare, din bugetele Consiliilor județene și/sau locale și din venituri proprii ale MDRT.

Obiective stabilite în 2011

Continuarea investițiilor demarate în anii precedenți.

Realizări în 2011

În acest an au fost finalizate lucrările demarate în anul 2010 la Spitalul Județean din Slobozia și au fost contractate alte trei obiective care se află în acest moment în execuție în jud. Alba (Spitalul Orășenesc Abrud), jud. Bistrița Năsăud (Spitalul Județean Bistrița) și jud. Brașov (Spitalul Clinic Județean de Urgență Brașov).

1. Programul Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a stațiilor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile de până la 50.000 locuitori

Proiectul se derulează conform prevederilor Legii nr. 224 din 4 iulie 2007 cu completările și modificările ulterioare, privind ratificarea Acordului cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la 2 februarie 2007 la București și la 9 februarie 2007 la Paris, pentru finanțarea primei faze a proiectului. Conform Acordului-cadru de împrumut Compania Națională de Investiții (CNI SA) a fost desemnată Agenție de implementare.

Lucrările Proiectului vizează lucrări parțiale pentru modernizarea, reabilitarea și extinderea sistemelor de distribuție a apei potabile, stațiilor de tratare a apei, sistemelor de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate, precum și construirea de instalații noi în 59 de localități cu mai puțin de 50.000 de locuitori din 10 județe ale țării.

Obiective stabilite în 2011

Derularea contractelor încheiate în anii anteriori și aflate în diverse faze de proiectare sau execuție.

Realizări în 2011

De la începutul programului și până la sfârșitul anului 2010 au fost recepționate 28 de subproiecte (5 subproiecte în anul 2009, 15 subproiecte în cursul anului 2010 și 12 subproiecte în cursul anului 2011). Cele 12 subproiecte recepționate în 2011 sunt în localitățile Livezile (jud. Bistrița Năsăud), Oltenița (jud. Călărași), Techirghiol, Medgidia (jud. Constanța), Turceni, Târgu Cărbunești (jud. Gorj), Miercurea Ciuc (jud. Harghita) Sângeorgiu de Mureș, Sâncraiu de Mureș, Sovata, Ernei (jud. Mureș), Huși (jud. Vaslui). De asemenea, anul acesta au fost introduse în program alte 7 noi localități în urma emiterii HG 493/2011 pentru aprobarea amendamentului convenit prin schimbul de scrisori semnate la București la 3 martie 2011 și la Paris la 5 aprilie 2011 între Guvernul României și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, la Acordul-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la 2 februarie 2007 la București și la 9 februarie 2007 la Paris, pentru finanțarea primei faze a Proiectului "Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, a stațiilor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile cu o populație de până la 50.000 locuitori".

Bugetul alocat acestui program în 2011 a fost de 82.601.000 lei.